DANIEL PETH
IMMOBILIENBEWERTUNG

Checkliste / Unterlagenprotokoll der benötigten Dokumente für die Verkehrswertermittlung:

Einfamilienhaus – Zweifamilienhaus - Mehrfamilienhaus

	Angabe	Herkunft / zu bekommen bei:
◯ Anschrift der Immobilie	■	■ Eigentümer
◯ Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	■	■ Grundbuchamt / Amtsgericht
◯ Aktueller Lageplan / Katasterauszug	■	■ Liegenschafts-/Katasteramt
◯ Bauzeichnungen, Schnitte, Baubeschreibung, Genehmigungen	■	■ Örtlichen Bauamt / Baumappe
◯ Behördliche Auskunft über Erschließungsbeiträge	■	■ Kommune / Stadt
◯ Betriebskosten (Grundsteuer, Verbrauch, Instandhaltungskosten)	■	■ Eigentümer

◯ Energieausweis	■	■ Bei Herrn Peth – KfW-Energieberater
◯ ggf. Auskunft aus dem Altlastenkataster, Baulastenverzeichnis	■	■ Altlastenkatasteramt, Bürgerservice Kommune und Stadt
◯ ggf. Auskunft zu Denkmalschutz.	■	■ Denkmalschutzamt
◯ Ggf. laufende Miet- und/oder Pachtverträge	■	■ Vermieter/Eigentümer

DANIEL PETH
IMMOBILIENBEWERTUNG

Zusätzlich sind bei Wohnungs- und Teileigentum

(Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäuser, Laden- oder Gewerbeeinheiten, Garagen) folgende Unterlagen erforderlich:

◯ Abgeschlossenheitsbescheinigung	■	■ Verwalter, Eigentümer
◯ Teilungserklärung inkl. Aufteilungspläne	■	■ Verwalter, Eigentümer
◯ Gemeinschaftsordnung	■	■ Verwalter, Eigentümer
◯ Wirtschaftspläne der letzten 3 Jahre	■	■ Verwalter, Eigentümer
◯ Nebenkostenabrechnungen und Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahre, wie z. B. Hausgeld, Verwaltungs- und Instandhaltungskosten,	■	■ Verwalter, Eigentümer